



サキガケ  
魁  
リノベーション Vol. 4

行列のできる  
賃貸マンション。



平成28年 **9月9日** **火**

**VOL.4** 株式会社メゾン青樹   
 ゲスト講師 代表取締役 **青木純** (あおき じゅん) 氏

**講座** 18:30 ~ 参加費 1,000円 (税込)

**懇親会** 20:30 ~ 参加費 3,000円 (税込)

**会場** **ENGAWA cafe frogeye**  
 TEL. 097-532-8355  
 〒870-0025 大分県大分市顕徳町 1-13-17

※レクチャーは屋内、懇親会は半屋外での開催となります。

※駐車場はありませんので、  
 公共交通機関及び近隣のコインパーキングをご利用ください。

**参加対象** 大分県建築士会会員、不動産業の方、建物や土地のオーナーの方、学生、まちづくりに興味のある方など本講座に興味のある全ての方

**申込方法** お名前、ご職業、ご連絡先、講座及び懇親会への参加の有無をご記入の上、ファックスまたはEメールにてお申し込み下さい。  
 公益社団法人大分県建築士会 事務局  
 Fax : 097-532-6635  
 E-mail : info2@oita-shikai.or.jp

**問い合わせ** 大分県建築士会 097-532-6607 担当：若松



# リノベ塾 Vol.4

## みんなでまなび、考え、つくる このまちのリノベーション戦略

人口が減り、さまざまな建物や空間が余ってゆくこれからの時代、そんな「余った」空間を創造的に、楽しく豊かに使いこなす「リノベーション」は、誰にとっても身近で大切なテーマ。この講座シリーズでは、「リノベーション」で時代をサキガケるトップランナーをゲスト講師にお呼びして、空間の再生から、まちの再生につながる「リノベーションまちづくり」について学びます。いっしょに学んで、このまちのリノベーション戦略を考え、つくり、行動してゆきましょう。



### Vol.4 Guest lecturer profile



株式会社メゾン青樹  
代表取締役

**青木 純** (あおき じゅん) 氏

1975年東京都豊島区生まれ。

大学卒業後、中古不動産の仲介実務や不動産ポータルサイトの運営を経て、2011年1月に生まれ育った豊島区で祖父の代から受け継がれてきた大家業「メゾン青樹」の代表に。空室率3割弱だった賃貸マンション「ロイヤルアネックス」を、住まい手目線の「カスタマイズ賃貸」や、住人主体のまちに開いた「コミュニティ」の構築によって、わずか2年で一躍行列のできる人気物件に復活させる。2014年春、「育つ賃貸住宅」というコンセプトの新築共同住宅「青豆ハウス」を練馬区にオープン。

賃貸住宅のあり方をリノベーションし続ける「カスタマイズ賃貸」の第一人者として、多くのメディアに注目され、TEDxTokyo2014のスピーカーに選ばれた。

リノベーションスクールなど全国の衰退都市の再生にもかかわる。

著書に「大家も住人もしあわせになる賃貸住宅のつくり方」(学研パブリッシング)

協賛 大分県インテリアコーディネーター協会  
大分県建設業協会大分支部  
一般社団法人 大分県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 日本建築家協会九州支部 大分地域会  
鬼塚電気工事 株式会社  
伊藤憲吾建築設計事務所  
月刊シティ情報おおいた  
Gテクノ  
首藤顕道建築設計事務所

新大分土地 株式会社  
合同会社 末成・住まいまちづくり研究所  
DABURA.m  
株式会社 地域計画連合  
東亜コンサルタント 株式会社  
日建学院 大分校  
東九州設計工務 株式会社  
まちづくり研究所 佐藤誠治

後援 大分県 / 一般社団法人 大分県建築士事務所協会 / 一般財団法人 大分県建築住宅センター / 公益財団法人 大分県芸術文化スポーツ振興財団 / 大分合同新聞社 / 株式会社 大分建設新聞社 / NHK 大分放送局 / OBS 大分放送 / TOS テレビ大分 / OAB 大分朝日放送



オーダーメイド賃貸やカスタマイズ賃貸、レディーメイド賃貸からなる「ロイヤルアネックス」



住む人、集まる人がみんなで育てる共同住宅「青豆ハウス」



ライフワークスペース [co-ba]



[TEDxTOKYO]



ENGAWA cafe  
frogeye

大分市顕徳町  
1-13-17

097-532-8355

